

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 5 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 615

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΥ.450 (1)

Απαχαρακτηρισμός τμήματος της παλαιάς επαρχιακής οδού Θεσσαλονίκης - Καλοχωρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97Α/55), όπως ισχύει σήμερα, καθώς και του Β Δ/τος 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων κ.λ.π. αρμοδιοτήτων» (ΦΕΚ 235Α/70) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα καθώς και του Π. Δ/τος 39/83 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων στις Περιφερειακές Υπηρεσίες».

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 910/77 «περί οργανισμού του ΥΠ.-ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.» όπως ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1418/84 «περί εκτελέσεως Δημοσίων Έργων και του εκτελεστικού του Π. Δ/τος 609/85.

4. Την ΕΔ2α/01/35/8.2.5./26.4.82 Υπουργική απόφαση «για τήρηση και αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του ΥΠ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 2188/82).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Α.Ν. 1956/1939 «περί συμπληρώσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως των Δημοσίων οδών κειμένων διατάξεων» (ΦΕΚ 373Α/79).

6. Την από 23.5.90 εισήγηση του Δ/ντού Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Θεσ/νίκης.

7. Την 465/10.7.90 (συν. 15) θετική γνωμοδότηση του Ν.Σ.Δ.Ε τμήμα Ν. Θεσ/νίκης.

8. Απόσπασμα πρακτικού της αρ. 12/1989 συνεδρίας Κοινοτικού συμβουλίου Καλοχωρίου (απόφαση 156/89) που αποφασίζει ομόφωνα τον αποχαρακτηρισμό τμήματος της παλαιάς επαρχιακής οδού Θεσ/νίκης - Καλοχωρίου.

Και επειδή το παραπάνω εγκαταλειπόμενο τμήμα της παλαιάς επαρχιακής οδού Θεσ/νίκης - Καλοχωρίου, όπως τούτο σημειώνεται ενδεικτικά με κόκκινο χρώμα στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου Μηχανικού Κων/νου Πάντση, δεν χρησιμοποιείται για εναπόθεση υλικών, ή άλλη βοηθητική χρήση και δεν εξυπηρετεί αποκλειστικά την προσπέλαση των παροδίων ιδιοκτησιών, αποφασίζουμε:

Τον αποχαρακτηρισμό εγκαταλειπομένου τμήματος της παλαιάς επαρχιακής οδού Θεσ/νίκης - Καλοχωρίου από την θέση που τέμνεται με τη νέα οδό Θεσ/νίκης - Καλοχωρίου έως την θέση τομής με την αγροτική οδό πλάτους 2,5 μ. με στοιχεία ΑΓΝΒΔΠΟΖΕ μήκους 290,00 μ. και εμβαδού 1.940,6 μ2, όπως τούτο σημειώνεται ενδεικτικά με κόκκινο χρώμα στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τον χαρακτηρισμό του ως τμήματος μη διατηρητέου, αλλά εκποιηθησομένου προς όφελος του Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 9 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης κ.α.α.
ΝΙΚ. ΠΑΡΙΤΣΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΩΝ 1031 κ 1032α
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΣΤΟ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΑΦΩΝ ΜΗΤΣΑΙΔΗ

990 1027 1028 991 992 993 994 995 1033 1034 1035 1036

1029 ΣΕΜΒ(ΑΝΗΣ)= 1609 τμ (αντί 2315 τ.μ.)

1030 ΣΕΜΒ= 333.97 τμ

1031 ΣΕΜΒ(ΑΝΗΣ)=3111.30 τ.μ. (αντί 3000 τμ)

1032 α ΣΕΜΒ(ΑΝΗΣΚΕ)= = 1666.28 τμ

1032 β

Αριθ. 6.217 (2)

Αναγνώριση οδού (παρόδου οδού) Ι. ΚΟΤΤΟΥ στο Ο.Τ. Δημ. Μεταμόρφωσης Ν. Αττικής, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Την 38η γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Νομαρχίας μας κατά την 26η συνεδρία της 12.7.1990.

2. Την από 29.5.1990 υπ' αριθμ. 3551 αίτηση του Κυριάκου Αλεξάνδρου.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας:

α) 25.961 27.1.1911 συμβολαίου αγοράς

β) 1.943 3.9.1923 συμβολαίου αγοράς

από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός (πάροδος οδού) Ι. Κόττου κατά το τμήμα στο Ο.Τ. ΙΙ υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Κυριάκου Αλεξάνδρου.

5. Το από 2.2.1939 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Μεταμόρφωσης Αττικής στο οποίο φαίνεται η εν λόγω οδός.

Η εν λόγω οδός διασχίζει το Ο.Τ. ΙΙ το οποίο περικλείεται από τις οδούς Κοραή - Γκινοσάτη - Δεληγιάννη και Κόττου και αποτελεί συνέχεια του τμήματος της οδού Ι. Κόττου που ε-χει εγκριθεί με την 4980/23.9.85 πράξη ΦΕΚ 721 Δ ως προϋφιστάμενο του 1923, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός (πάροδος οδού) Ι. Κόττου στη Μεταμόρφωση Αττικής στο Ο.Τ. ΙΙ υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

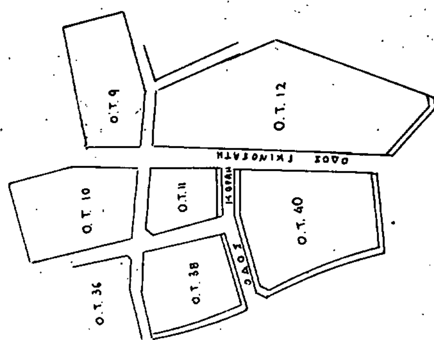
Η οδός (πάροδος) αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του τοπογρ. μηχανικού Κυριάκου Αλεξάνδρου.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από τη δημοσίευση της παρούσης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

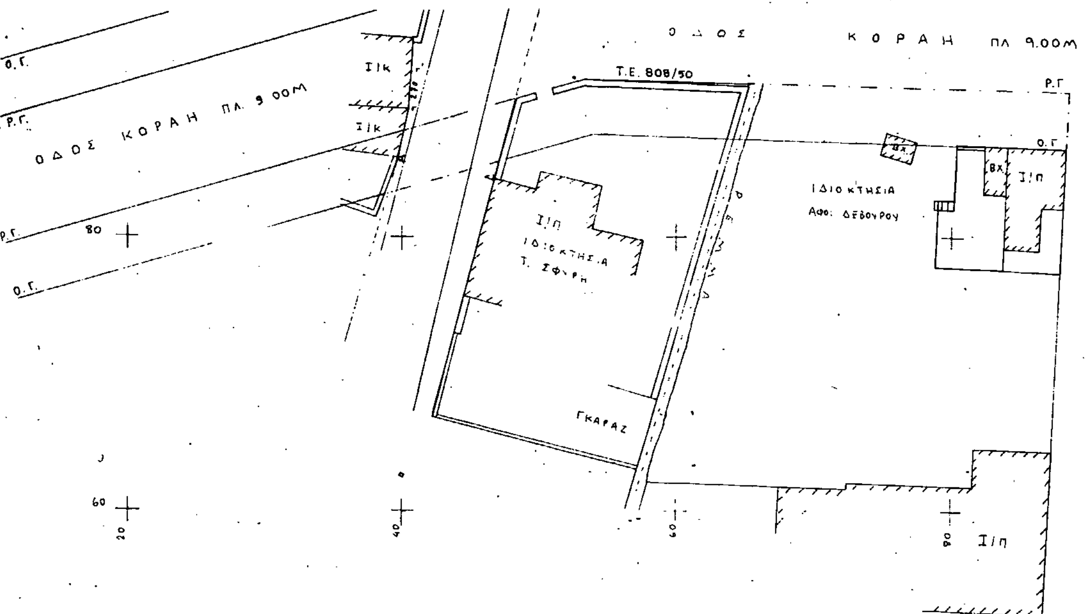
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΓΟΥΛΑΣ



Ο.Τ. 9
ΟΔΟΣ ΒΑΣ. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ
Ο.Τ. 12
Ι/π
ΟΔΟΣ ΓΚΙΝΟΣΑΤΗ ΠΛΑΤΟΥΣ 14.00 Μ
ΑΝΑΓΕΙΡΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
Ο.Τ. 11
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΦΩΝ ΦΕΓΓΑΔΗ
Τ.Ε. 808/50
Ο.Τ. 10
ΟΔΟΣ ΚΟΤΟΥ
Ο.Τ. 38



Ο.Τ. 40

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : Αφοι ΦΡΕΓΑΔΗ	
ΕΡΓΟ :	
ΘΕΣΗ : ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ Τ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : Τ 1
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 200	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΙΟΣ 1990
ΥΠΟΓΡΑΦΗ : ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ :

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΧΟΠ 4698/90 (3)

Καθορισμός χρήσης γης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1512/85

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.
2. Το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τον Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ 137 Α/26.7.85 και ειδικώτερα το άρθρο 23 αυτού όπου προβλέπεται η σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
4. Το Ν.Δ. 691/48 με το οποίο επεκτάθηκε στη Δ/σο η Πολεοδομική Νομοθεσία.
5. Τον Ν. 1512/85 και συγκεκριμμένα το άρθρο 3 αυτού «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων Δημοσίων εκτάσεων».
6. Τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Δ/σου (2η συνεδρίαση θέμα 5ον της 15.2.90), αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε σαν χρήση γης της κ.μ. 3063 Γ Αφαντου όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, αυτής της κατοικίας βοηθητικών κτισμάτων που σχετίζονται με την Γεωργία και της βιοτεχνίας μικρής κλίμακος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 23 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης
Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

Κ.Λ. 1:25000

συνοδεύει το υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου ΧΟΠ 469/8/90

Αποφασίζουμε

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

Κ.Λ. 1:25.000

Κ.Λ. 1:5000

συνοδεύει το υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου 10595/89

ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΙΔΗΣ

Κ.Λ. 1:2000

Βορράς

Μ.Γ. 3063

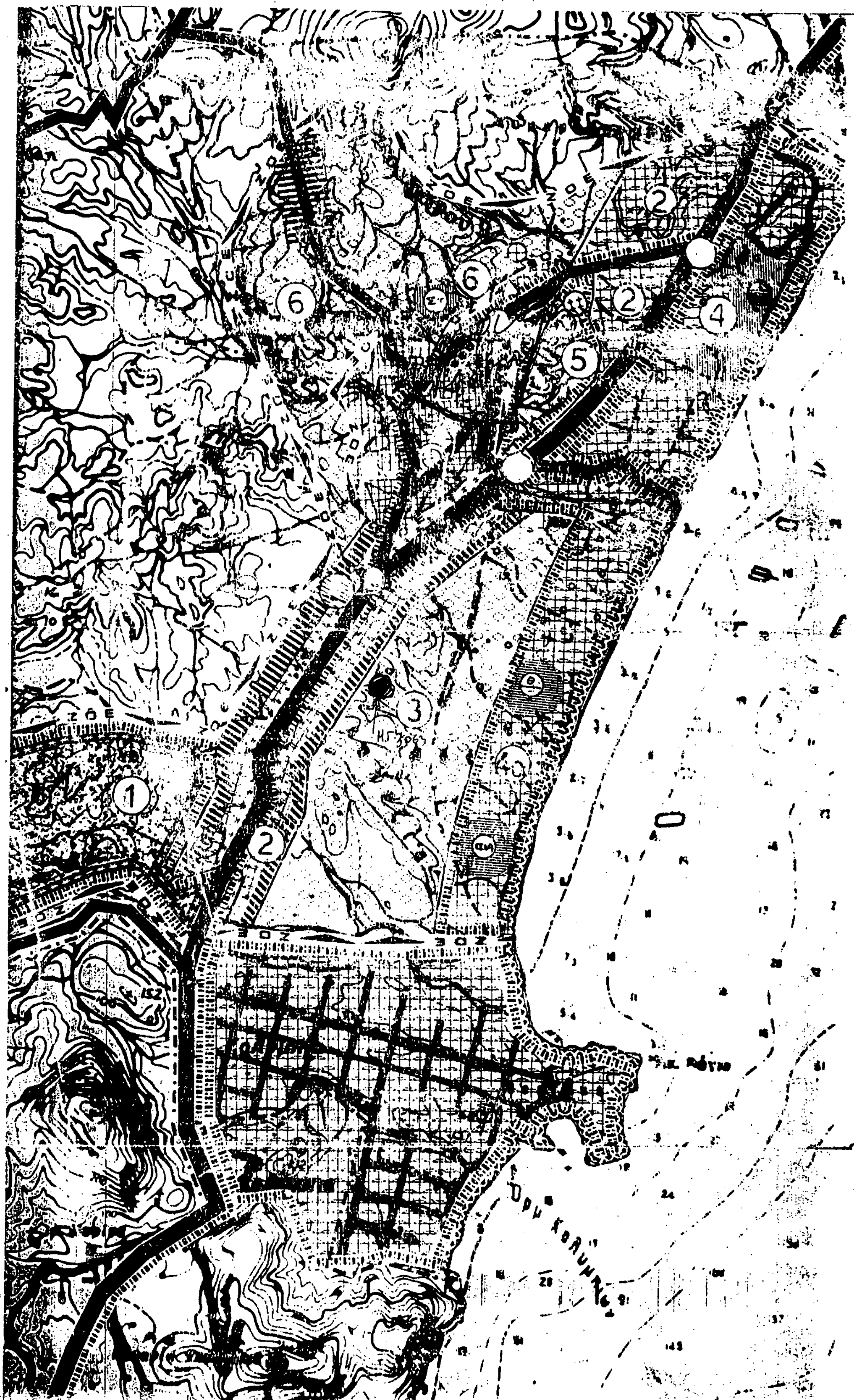
Ρόδος 18/12/1989

Ο Μηχανικός

ΜΑΤΘΑΙΟΣ Σ. ΣΤΑΥΡΙΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΑΣΣΑΛΙΑΣ
Μέλος Τ.Ε.Ε. Αριθμός Μητρώου
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΑΞΗΣ ΠΤΥΧΙΟΥ Α - Α.Μ.
ΒΟΛΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Εμβαδόν αγρού (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α) τ.μ. = 10.240
2. Απόσταση αγρού από την θάλασσα ≃ 1.300μ.
3. Απόσταση αγρού από την εθν. οδό Ρόδου-Λίνδου ≃ 350μ.
4. Απόσταση αγρού από το χωριό Αφάντου ≃ 1.700μ.
5. Στοιχεία τίτλων: Τόμος 26 Φύλλο 107 Μερίδα 3063 Φάκελλος 7463 γαιών Αφάντου
6. Όροι δόμησης: (εκτός σχεδίου) Π.Δ. της 24/31-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ)
Αρτιότης: Ελάχιστο εμβαδόν τ.μ. = 4.000
Ποσοστό κάλυψης Π = 10% και για κατοικία όχι > 200 τ.μ.
Συντελεστής δόμησης Σ.Δ.: 0.2 και για κατοικία όχι > 200 τ.μ. για τα πρώτα 4.000 τ.μ. Για τα επόμενα 4.000 τ.μ. Σ.Δ. = 0.02. Για τα επόμενα 8.000 τ.μ. Σ.Δ. = 0.01
Αριθμός ορόφων = 2 Μέγιστο ύψος Υ = 7.5 μ.
Ελάχιστη απόσταση κτιρίου από τα όρια του γηπέδου = 15 μ. από ρέμα και δασική έκταση = 10 μ.
7. Βεβαίωση Ν. 1512/85 Ζ.Ο.Ε.
Ο αγρός σύμφωνα με τον Ν. 1512/85 ευρίσκεται στην ζώνη υπ' αρ. (3) (Ζ.Ο.Ε) που καθορίζει ζώνη για γεωργική.
8. Βεβαίωση Ν. 651/1977.
Ο αγρός σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 651/1977 είναι άρτιος και οικοδομήσιμος σε συνδυασμό με τις διατάξεις των Ζ.Ο.Ε


6
6
2
2
4
5
3
4
1
2
ΖΟΕ
ΘΟΖ
ΘΟΖ